

Company Profile

www.upgradingservices.it



Indice

L'Azienda	3	Clienti Principali	10
Proprietà e Top Management	4	Principali cantieri	11
Aree di Business	5	Certificazioni e Qualificazioni	14
Key Financials Storici	6	Organizzazione Aziendale	15
Business Plan 2025 – 2030	7	Impatto ESG e Strategia di Sviluppo	22
Trend di crescita	9	Cantiere 6.0	23

L'azienda

La storia di Upgrading Services racconta di passione e cura per i Clienti. Operiamo nel Global Service e presidiamo con risorse e strutture dedicate sia gli aspetti “soft” legati all’ingegnerizzazione dei servizi sia quelli “hard” legati alla loro erogazione. Praticiamo ogni servizio affinché sia fondato su un modello propositivo di sostenibilità, investendo in ricerca e sviluppo. Dal 2005 continuiamo a crescere, basando il nostro operato sull’idea che il giusto mix di innovazione e ottimizzazione delle risorse aziendali porti a una migliore qualità e all’ampliamento della gamma dei servizi offerti. Questo ci ha resi una realtà che opera a livello nazionale, come dimostrano l’importante portafoglio clienti e le significative partnership – università, centri di ricerca, aziende specializzate – che nel tempo hanno contribuito a delineare scenari futuri di sviluppo aziendale e occupazionale.

In quest’ottica, il nostro percorso di crescita e responsabilità si concretizza oggi nella redazione del Bilancio ESG, strumento che riflette il nostro impegno verso la sostenibilità ambientale, sociale e di governance.

"Non importa che tu sia il cliente o il fornitore: per giungere a una soluzione realizzabile devi mettere con lealtà i problemi sul tavolo e non stancarti di confrontare idee ed esperienze. Si possono avere opinioni diverse ma la discussione serve per giungere a una soluzione ottimale condivisa. Molte volte, così, si diventa anche amici".

Roberto de Falco

Le tappe principali



Top Management

Roberto de Falco
Amministratore Unico



Laureato in Ingegneria



Docente Universitario di materie
tecniche, economiche ed
organizzative



Manager del gruppo Olivetti con
incarichi in R&D, Gestione delle
risorse, Sviluppo attività



Fondatore di Upgrading Services,
azionista di riferimento

Gilda Binetti
CFO



Laureata in Economia e Commercio
e in Filosofia



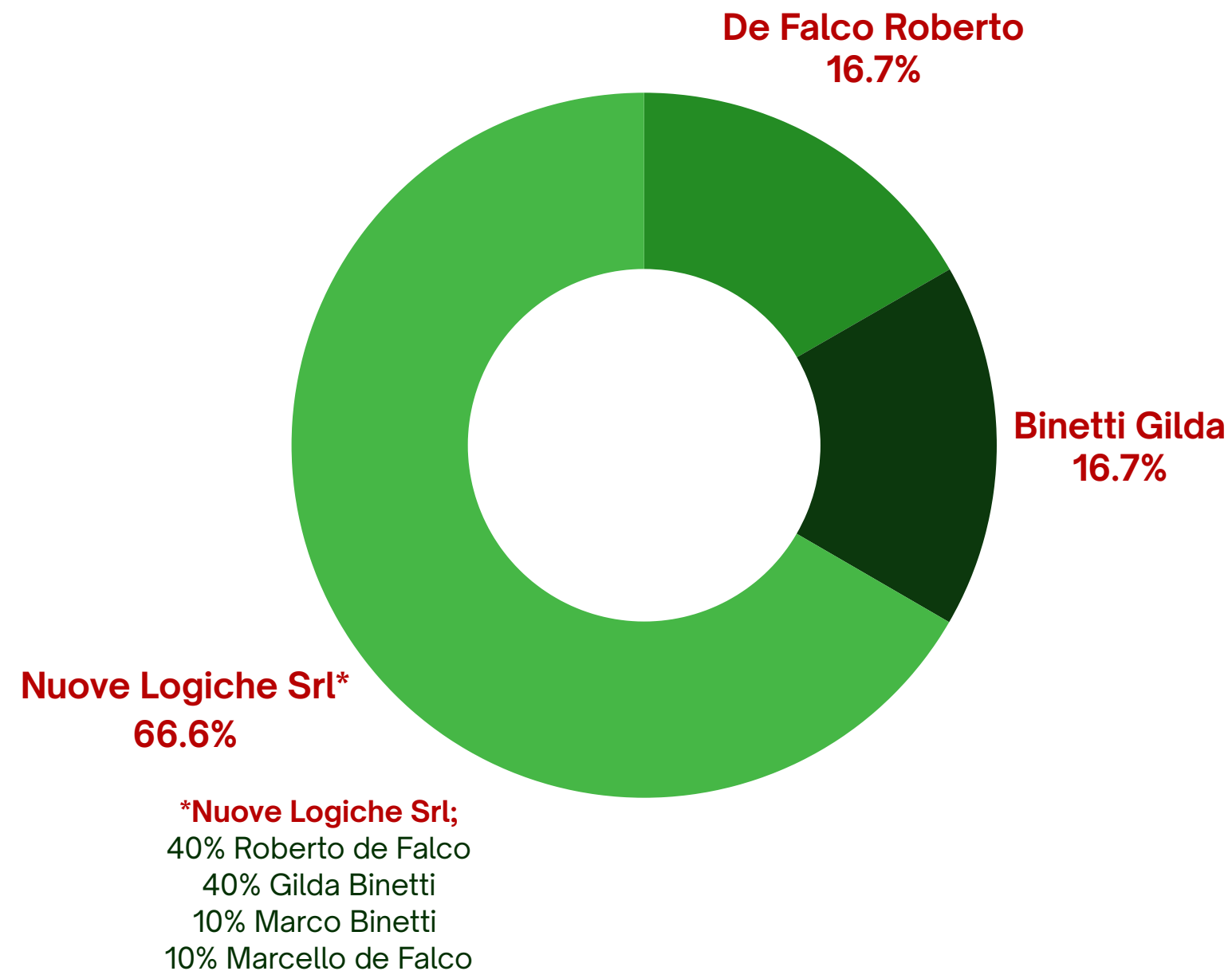
Responsabile Amministrazione,
Personale e Controllo, con delega
specifica alle attività di Finanza



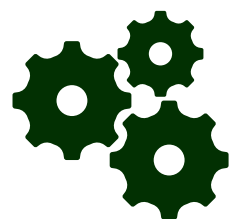
Manager in strutture pubbliche con
incarichi di sviluppo territoriale e
promozione



Fondatrice di Upgrading Services,
azionista di riferimento



Aree di business

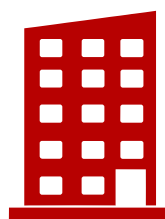


Global Service e Manutenzioni

Upgrading Services offre soluzioni flessibili, sia come prestazioni singole sia come servizi integrati, rispondendo alla crescente richiesta di gestione globale da parte di enti pubblici e privati.

L'affidamento a un unico Fornitore di un'ampia gamma di servizi consente ai Clienti di presidiare e razionalizzare tutte le attività appaltate, ottimizzandone i risultati e garantendo continuità operativa.

Grazie a una struttura dedicata, l'Azienda eroga servizi di manutenzione programmata, straordinaria ed emergenziale, gestiti tramite un avanzato sistema informativo che permette pianificazione, monitoraggio e controllo, assicurando piena integrazione con i sistemi del Cliente.



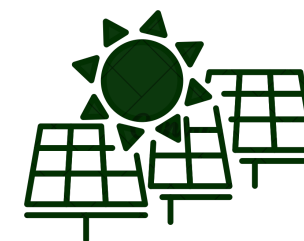
Re-Layout e Costruzioni

Upgrading Services affianca i propri Clienti nelle attività di riconfigurazione e adeguamento funzionale di spazi e infrastrutture, garantendo flessibilità operativa, tempi rapidi di realizzazione e continuità dei servizi durante le fasi di intervento.

Grazie all'esperienza consolidata in numerosi cantieri di edilizia pubblica e privata, l'Azienda è in grado di gestire in modo completo progetti di nuova costruzione, ampliamento e riqualificazione edilizia.

La collaborazione sinergica tra progettisti e tecnici consente di coniugare efficienza esecutiva, qualità architettonica e rispetto delle normative vigenti, con particolare attenzione ai criteri di sostenibilità ambientale.

Attraverso un approccio integrato, Upgrading Services mette a disposizione il proprio know-how per supportare i Clienti nelle fasi di modifica funzionale delle strutture, tutelando le destinazioni d'uso degli spazi e garantendo soluzioni progettuali sostenibili e personalizzate.



Impiantistica ed Energia

Upgrading Services realizza e gestisce impianti tecnologici, fotovoltaici e di efficientamento energetico, con particolare attenzione alla riduzione dei consumi e all'ottimizzazione delle risorse. L'Azienda opera secondo i principi dell'innovazione sostenibile, garantendo soluzioni integrate per l'energia rinnovabile e il monitoraggio delle performance energetiche, sia in ambito industriale che civile.

Le competenze trasversali in ambito impiantistico consentono di proporre soluzioni "chiavi in mano" ad alto valore tecnologico.



Strumenti Innovativi di Gestione e R&D

Upgrading Services investe costantemente in ricerca e sviluppo, promuovendo strumenti digitali e tecnologici per la gestione integrata dei servizi e delle infrastrutture.

Attraverso progetti come EDI 4.0, Urban EcoGuard e Smart Building Site, l'Azienda sperimenta e implementa soluzioni orientate alla transizione digitale e ambientale, coerenti con le strategie regionali e nazionali di innovazione.

Questa area rappresenta il cuore evolutivo dell'impresa, dove si sviluppano le piattaforme e gli strumenti che consentono di migliorare la qualità, la tracciabilità e la sostenibilità delle attività operative.

Key Financials storici

Key Financials (€000)	2021A	2022A	2023A	2024A
Value of Production	18.124	26.730	35.391	47.128
Growth yoy%		47,5%	32,4%	33,2%
Raw materials	(6.380)	(8.735)	(11.009)	(12.857)
Services	(5.190)	(8.880)	(13.526)	(21.118)
Use of goods and services	(750)	(1.082)	(1.522)	(1.961)
Personnel	(4.515)	(5.819)	(6.690)	(8.108)
Change in raw materials inventory	-	-	-	553
Other operating expenses	(287)	(214)	(214)	(521)
Total operating costs	(17.122)	(24.736)	(32.961)	(44.012)
EBITDA	1.002	1.994	2.430	3.116
EBITDA %	5,5%	7,5%	6,9%	6,6%
EBIT	582	1.269	1.835	2.123
EBIT %	3,2%	4,7%	5,2%	4,5%
NFP	5.394	7.406	6.075	9.436
NFP / EBITDA	5.4x	3.7x	2.5x	3.0x

1 Tra il 2021 e il 2024 il valore della produzione di Upgrading Services è più che raddoppiato e il trend positivo emerso è comprovato nel 2025 con budget confermato in sede semestrale di euro €61,748K (in crescita del 31% YoY). Considerando l'intero periodo 2021-2024, il CAGR si attesta a circa il 37,5%, sostenuto dalla progressiva espansione del portafoglio clienti e dall'evoluzione dell'offerta.

2 Tra il 2023 e il 2024, l'EBITDA è aumentato del +29,2%, passando da €2.430K a €3.116K. L'EBITDA % ha mostrato una stabilizzazione nel triennio 2022-2024, mantenendosi tra il 6,6% e il 7,5%, a conferma della sostenibilità dei margini operativi in uno scenario di crescita. Il calo rispetto al 2022 è dovuto ad un aumento più che proporzionale dei costi per i servizi, che la Società prevede di riassorbire nel periodo previsionale, e dagli investimenti non ammortizzabili necessari al sostegno della crescita.

3 La leva finanziaria (PFN/EBITDA) si è completamente ridotta, passando da 5,4x nell'anno 2021 a 3.0x nel 2024. Il lieve aumento registrato tra il 2023 e il 2024 è dovuto alla sottoscrizione di nuovi finanziamenti a lungo termine.

Business plan 2025 - 2030

1

Value of production: la crescita da €47,128k a €101,992k (CAGR +13.7% tra 2024 e 2030, con un picco del +42.5% tra 2025 e 2026) è sostenuta dall'ampliamento delle commesse e dall'acquisizione di nuovi contratti. Il portafoglio ordini per gli anni di piano attualmente ammonta a circa €250m, ed è previsto in costante crescita. A trainare l'espansione contribuiscono le aree di business ad alta specializzazione, mentre, il focus sul mercato domestico non residenziale garantisce stabilità.

2

Operating costs: crescono in modo proporzionale rispetto all'aumento della top line. Leggere economie di scala permettono una riduzione dell'incidenza delle principali voci di costo (costi per materie prime e servizi), nonostante ci si attendano un maggior ricorso al subappalto e lavorazioni esterne. A ciò contribuisce anche l'introduzione di soluzioni digitali legate all'attività di ricerca dei Programmi PIA cofinanziati dalla Regione Puglia.

3

EBITDA%: crescita attesa di +1.6% dal 2024 al 2030. Il ricorso ai subappalti consente all'azienda di adattare le risorse ai volumi crescenti, ottimizzando i costi e rafforzando la marginalità.

P&L (€000)	2024A	2025B	2026E	2027E	2028E	2029E	2030E
Revenues	39.998	59.197	82.867	87.020	91.371	95.939	100.736
Change in inventories	6.928	2.339	4.866	851	894	939	986
Other revenues	202	212	223	234	246	258	271
Value of production	47.128	61.748	87.956	88.105	92.510	97.136	101.987
% YoY Growth	33,2%	31,0%	42,5%	0,2%	5,0%	5,0%	5,0%
Raw materials	(12.857)	(17.598)	(25.070)	(24.669)	(25.903)	(27.198)	(28.558)
Services	(21.118)	(26.243)	(37.297)	(37.268)	(38.947)	(40.797)	(42.633)
Use of goods and services	(1.961)	(2.470)	(3.519)	(3.524)	(3.700)	(3.885)	(4.080)
Personnel	(8.108)	(10.497)	(14.954)	(14.978)	(15.727)	(16.513)	(17.339)
Change in raw materials inventory	553						
Other operating expenses	(521)	(592)	(829)	(870)	(914)	(959)	(1007)
Total operating costs	(44.012)	(57.400)	(81.688)	(81.310)	(85.190)	(89.353)	(93.617)
EBITDA	3.116	4.348	6.296	6.795	7.320	7.783	8.376
EBITDA %	6,6%	7,0%	7,2%	7,7%	7,9%	8,0%	8,2%
Depreciations	(993)	(908)	(989)	(1.058)	(1.116)	(1.165)	(1.040)
EBIT	2.123	3.440	5.307	5.735	6.024	6.617	7.336
Interest expenses	(940)	(1.061)	(1.666)	(1.171)	(974)	(899)	(768)
EBT	1.183	2.379	4.142	4.565	5.229	5.719	6.568
Taxes	(530)	(999)	(1.739)	(1.917)	(2.196)	(2.402)	(2.758)
Net income	653	1.380	2.402	2.648	3.033	3.317	3.809

Business plan 2025 -2030

BS (€000)	2024A	2025B	2026E	2027E	2028E	2029E	2030E
Fixed assets	9.416	10.008	10.519	10.961	11.345	11.679	11.139
Receivables	22.518	25.088	34.999	36.733	38.554	40.466	42.474
Payables	(17.670)	(20.036)	(27.968)	(27.970)	(29.476)	(31.006)	(32.708)
Advances	(10.231)	(6.137)	(4.244)	(2.356)	(2.474)	(2.597)	(2.727)
Accruals	(721)	(27)	(31)	(34)	(38)	(42)	(46)
Inventories	9.825	12.164	17.029	17.881	18.775	19.714	20.699
Other assets / liabilities	1.638	1.743	1.982	2.251	2.555	2.896	3.279
Working capital	6.799	12.794	21.768	26.505	27.896	29.431	30.971
Employees' termination benefits	(1.309)	(1.698)	(2.252)	2.806	(3.389)	(4.000)	(4.643)
Provision	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Net capital employed	14.874	21.073	30.003	34.627	35.820	37.078	37.435
Cash and equivalent	(6.201)	(2.968)	(3.116)	(3.272)	(3.436)	(3.608)	(3.788)
Total long term financial debt	11.028	12.348	9.380	5.330	3.156	1.248	445
Short term financial debt	4.609	4.875	14.520	20.702	21.199	21.220	18.751
Net Financial Position	9.436	14.255	20.784	22.760	20.919	18.860	15.408
Equity	5.438	6.818	9.220	11.868	14.901	18.218	22.027
Source of Funding	14.874	21.073	30.003	34.628	35.820	37.078	37.435
NFP / EBITDA	3.0x	3.3x	3.3x	3.3x	2.9x	2.4x	1.8x
NFP / PN	1.7x	2.1x	2.3x	1.9x	1.4x	1.0x	0.7x

1
Advances: rappresentano gli acconti dai clienti sugli ordini, previsti in progressiva riduzione nell’arco del periodo previsionale; ciò riflette l'avanzamento delle commesse e il progressivo stato di avanzamento dei cantieri, meccanismo connaturato alla struttura stessa del business di Upgrading Services.

2
Working capital: coerentemente con la crescita prevista nell'operatività aziendale, il capitale circolante atteso è in espansione, con un picco tra 2025 e 2026, conseguente alla ipotizzata produzione e riduzione degli advances. I giorni di rotazione (clienti, fornitori e magazzino) sono ipotizzati costanti, riflettendo la natura stabile del ciclo operativo e dei rapporti contrattuali della società.

3
Net Financial Position: sempre per le caratteristiche del ciclo industriale e finanziario, la Società mantiene uno stock di finanziamenti a medio-lungo termine e mantiene ampi margini di utilizzo sulle linee di credito a breve termine, cui può fare ricorso in caso di necessità. Questo approccio consente all’azienda di essere sempre liquida e di fronteggiare gli impegni verso fornitori e personale anche laddove si verificano rallentamenti e/o «fermi di cantiere»

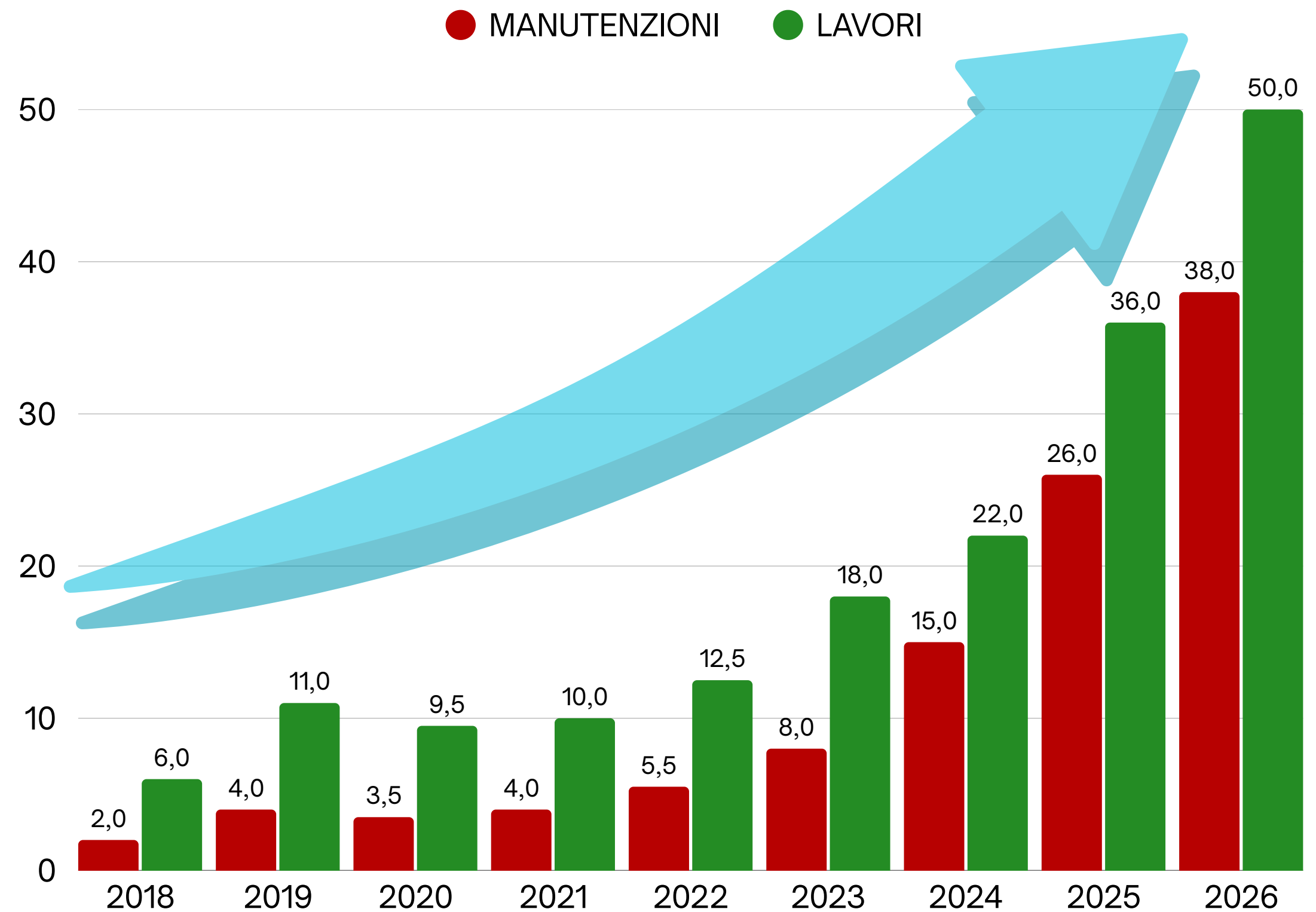
Trend di crescita

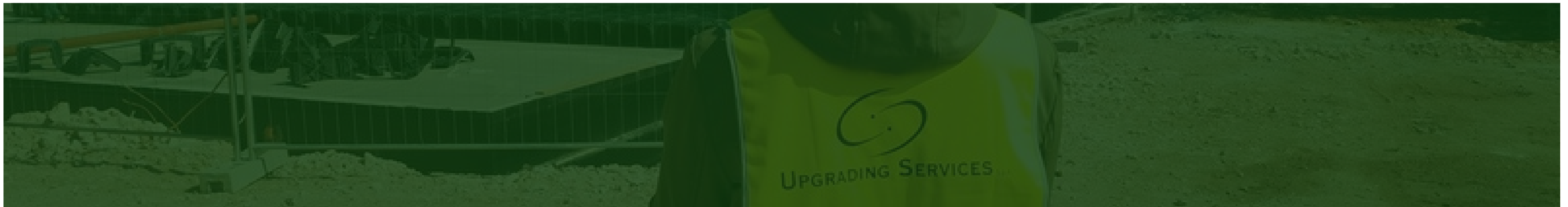
Le cifre contabili di Upgrading Services ritraggono un'azienda in continua crescita, affrontata dal Management con continuo adeguamento degli aspetti tecnico- organizzativa, che ha garantito l'incremento dei volumi ed il mantenimento della qualità dei servizi erogati, tanto da essere ripagata nel tempo dai suoi Clienti in termini di fiducia e costanza nel rapporto.

I valori del budget 2025 derivano da contratti sottoscritti, lavori in esecuzione e trattative avanzate.

Le previsioni del 2026 derivano da considerazioni sul portafoglio ordini, da ipotesi sulla stabilità dei clienti storici, su quantificazioni inerziali in relazione alla presenza sul mercato e sullo sviluppo della tecnologia di offerta.

La costante crescita è stata ed è resa possibile ponendo particolare attenzione all'organizzazione delle attività produttive per far fronte ad una ampia gamma tecnologica, ad una dimensione dei cantieri variabile, alla ampia presenza territoriale sviluppando una logica divisionale ed un approccio matriciale alla organizzazione e coordinamento delle competenze.





Principali clienti



Posteitaliane



Altri clienti significativi



Principali cantieri

(opere civili, elettriche, meccaniche, termotecniche, telematiche)

TRENITALIA

OFFICINA FRECCIA BIANCA VERONA
IMPORTO ML 6

GLOBAL SERVICE SU 14 SITI (OFFICINE OMC, IMC)
IMPORTO ML 25 IN 5 ANNI

IMPIANTI FOTOVOLTAICI CON SISTEMAZIONE COPERTURE FIRENZE, FOLIGNO, FOGGIA, ANCONA, REGGIO CALABRIA, PALERMO
IMPORTO ML 11

OMR ROMA SMISTAMENTO PRENESTINO
IMPORTO ML 16

TRENORD

OFFICINA RIPARAZIONE TRENI NOVATE MILANESE
IMPORTO ML 8,5

OPEN FIBER

GLOBAL SERVICE UFFICI
IMPORTO ML 3

TIM/NOOVLE

CASSINA DE PECCHI DATA CENTER (FASE 1)
NOSTRA QUOTA ML 2,8

DATA CENTER SANTO STEFANO TICINO (IN SUBAPPALTO)
NOSTRA QUOTA ML 12

DATA CENTER CASSINA DE PECCHI (FASE 2)
NOSTRA QUOTA ML 3

MANUTENZIONE DATA CENTER ORIOLO ROMANO
IMPORTO ML 2

MANUTENZIONE IMPIANTI TIM PUGLIA ABRUZZO E AREE ITALIA CENTRO
IMPORTO ML 43

UNICREDIT

INTERVENTO SU PALAZZO NEOCLASSICO DELL'800 NOTO COME "CASA FONTANA" SEDE DIREZIONE GENERALE FRIULI VENEZIA GIULIA, TRIESTE
IMPORTO ML 2

RESTYLING 14 FILIALI
IMPORTO ML 5



Principali cantieri

(opere civili, elettriche, meccaniche, termotecniche, telematiche)

POSTE

REALIZZAZIONE CMP (BUSSOLENGO, CASTELFRANCO, BARI)
IMPORTO ML 0,7X3

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CMP CATANIA
IMPORTO ML 1,5

PROGETTO POLIS AQ SUD AQ CENTRO AQ NORD
IMPORTO ML 5,2

PROGETTO COWORKING AQ
IMPORTO ML 2,2

PROGETTO FOTOVOLTAICO AQ PIEMONTE E LIGURIA
IMPORTO ML 4

YARD REAAS

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO SITO IN VIA VERDI, MILANO
IMPORTO ML 7

AGENZIA DEL DEMANIO

UFFICI QUESTURA ROMA
IMPORTO ML 1,5

CASERMA ZIGNANI ROMA
IMPORTO ML 2

N.8 AQ ITALIA
IMPORTO ML 15

RIFACIMENTO OFFICINE CASERMA BRISCESE
IMPORTO ML 3,5

MANUTENZIONI STRAORDINARIE VENEZIA, LOMBARDIA, FIRENZE, ABRUZZO, ROMA CAPITALE, PUGLIA, CAMPANIA
IMPORTO ML 10

AERONAUTICA MILITARE

RIFACIMENTO HANGAR PRATICA DI MARE
IMPORTO ML 7

Posteitaliane


DEA CAPITAL
cliente diretto:

YARD REAAS



Principali cantieri

(interventi di restauro e di adeguamento strutturale)

MIBACT

RIUTILIZZO MUSEALE AREE CASTELLO SVEVO DI BARI

IMPORTO COMPLESSIVO ML 6

RESTAURO EDILE E IMPIANTISTICO PER RIFINALIZZAZIONE IN MUSEO DELLA NAVIGAZIONE DEGLI ARSENALI MEDICEI (1500) PISA

IMPORTO ML 3,5

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI E RESTAURO AFFRESCHI E FREGI PALAZZO SCUOLA GRANDE DI SAN MARCO, VENEZIA

IMPORTO ML 1,5

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE EX CASERMA STENNIO. ADEGUAMENTO DELLA FUTURA SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO BARLETTA

IMPORTO ML 0,7

TIM

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO E RESTAURO AFFRESCHI "CONVENTO SAN SALVADOR" (1500), CAMPO SAN SALVADOR, VENEZIA

IMPORTO ML 2

POSTE

RESTAURO AFFRESCHI, DECORAZIONI, PULITURA ELEMENTI LAPIDEI PALAZZO NEOBAROCCO DELLE POSTE, VIA ALFIERI TORINO

IMPORTO ML 0,7

RECUPERO FACCIATE EDIFICIO LIBERTY POSTE VIA BONELLI, CUNEO

IMPORTO ML 0,8

UNICREDIT

ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DELLA FILIALE DI RIMINI, PALAZZO MENTANA (1600)

IMPORTO ML 1,5

INTERVENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E TELEMATICA FINALIZZATA ALL'UTILIZZO COME CENTRO CONGRESSI DEL PALAZZO ALDROVANDI - MONTANARI (1750), BOLOGNA

IMPORTO ML 0,5



Posteitaliane



Certificazioni e qualificazioni

Upgrading Services S.p.A. ha adottato un modello di organizzazione, gestione e controllo (M.O.G.C.) ai sensi del D.lgs n. 231/01 e s.m.i., possiede un Rating di Legalità ★★★★★ e ha ottenuto il rilascio delle più importanti certificazioni. Volendo proporsi come Partner professionale e affidabile per Clienti del settore pubblico e privato, è abilitata alle gestione degli impianti secondo le lettere A-G del DM 37/08, ha provveduto all'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (Cat. 10 A-D e 10 B-D), al Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e Ce n. 304 e alla White List presso la Prefettura di Bari.



UNI EN ISO 9001:2015
Qualità



ISO 45001:2018
Sicurezza



EN 1090-1:2009 + A1:2011
Carpenteria metallica



ISO 37001:2016
Prevenzione corruzione



EN ISO 14064-1:2019
Gas effetto serra



ISO 50001:2011
Energia



EMAS-000090-01
Ambientale



ISO 20400:2017
Acquisti sostenibili



SA 8000:2014
Responsabilità sociale



UNI EN ISO 14001:2015
Ambientale



ECOVADIS CSR RATING
Responsabilità sociale



UNI ISO 21502:2020
Gestione progetti



F-GAS
Gas fluorati



UNI PDR 74/2019 BIM



ISO 30415:2021+UNI/PDR 125:2022
Diversità e Inclusione



ESG RATING
Ambiente, Società, Governance

ATTESTAZIONI SOA

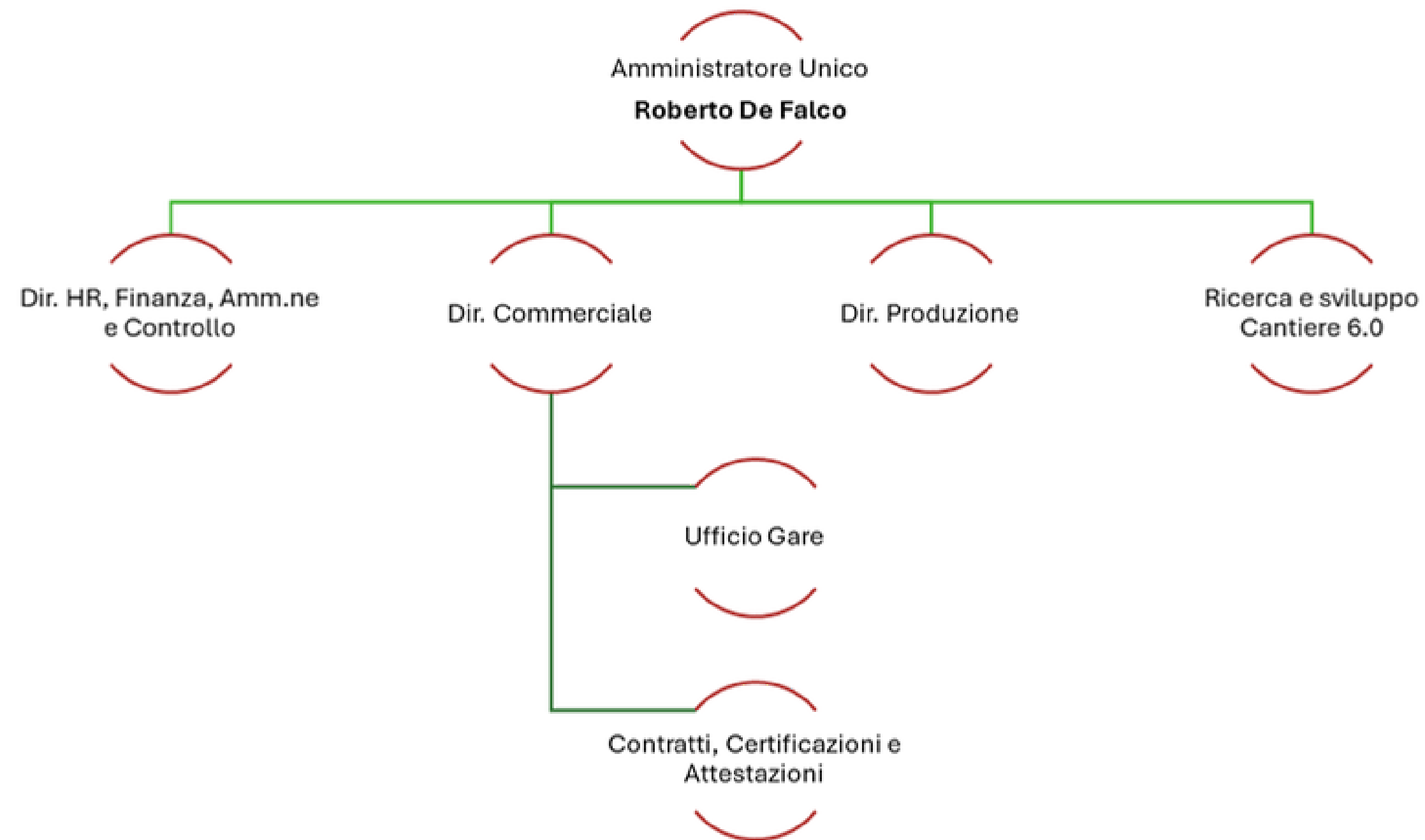
Upgrading Services ha ottenuto, dall'organismo di attestazione **soateam**, le seguenti categorie e classifiche di qualificazioni:

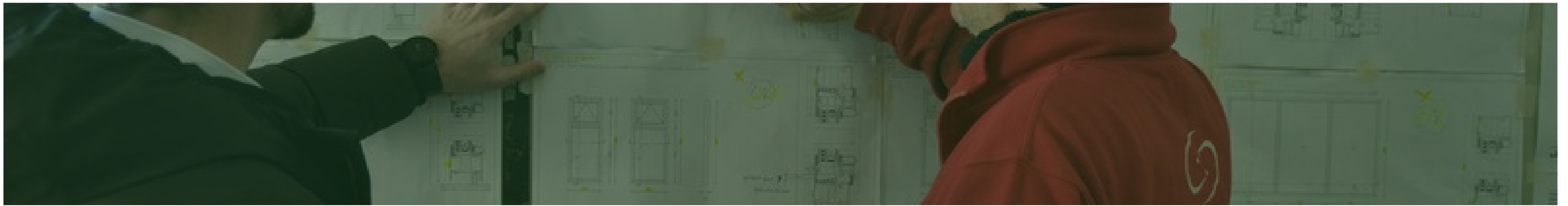
OG 1	V	5.2 M€
OG 2	IV	2.6 M€
OG 9	IV-Bis	3.5 M€
OG 11	IV	2.6 M€
OS 3	II	500 k€
OS 28	II	500 k€
OS 29	III	1 M€
OS 30	III	1 M€

OBIETTIVO FINE 2025

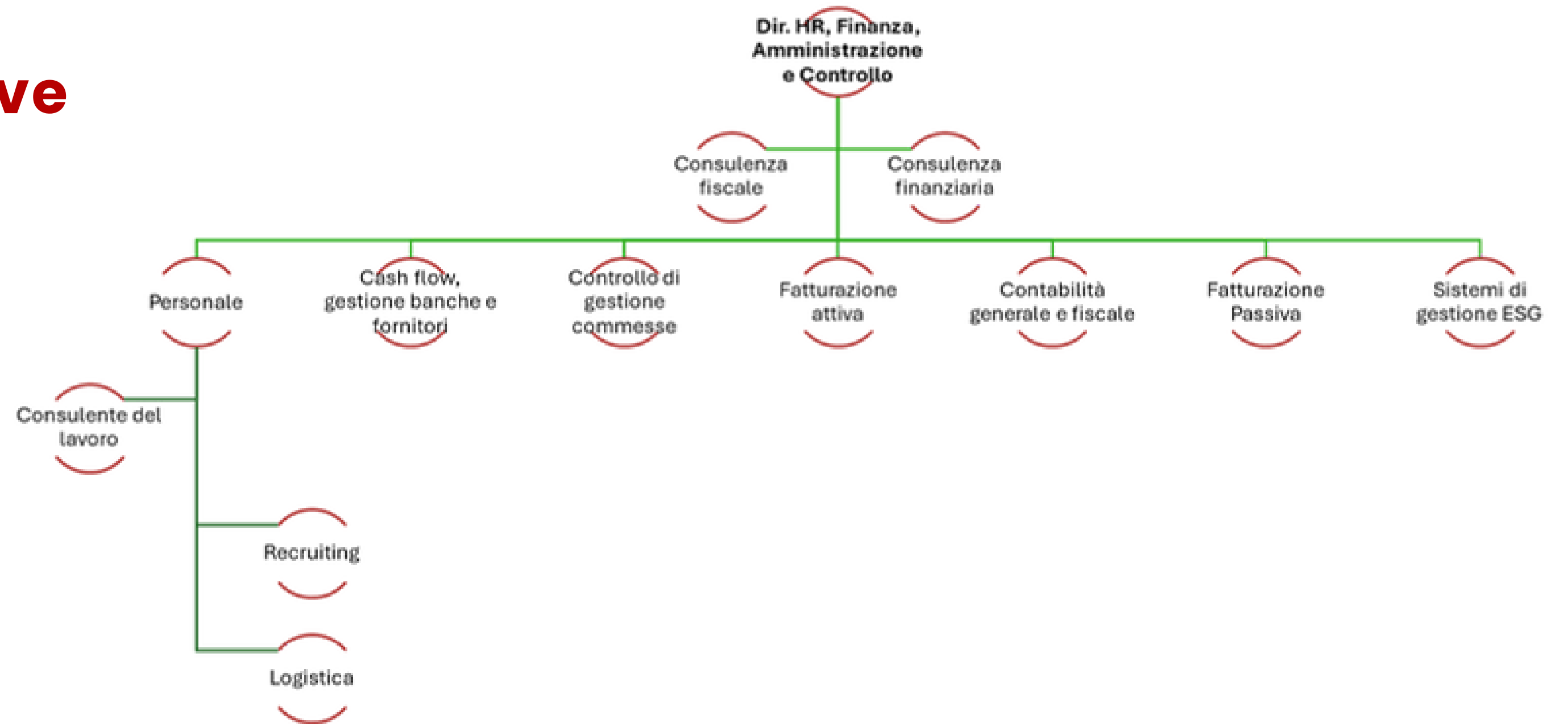
OG 1	VII	15.5 M€
OG 2	IV-Bis	3.5 M€
OG 9	V	5 M€
OG 11	IV-Bis	3,5 M€
OS 3	III-Bis	1.5 M€
OS 28	III	1 M€
OS 29	III	1 M€
OS 30	III-Bis	1,5 M€
OS 18A	III	1 M€

Macro Organizzazione





Organizzazione attività amministrative



Dir. Produzione: Organizzazione attività produttive



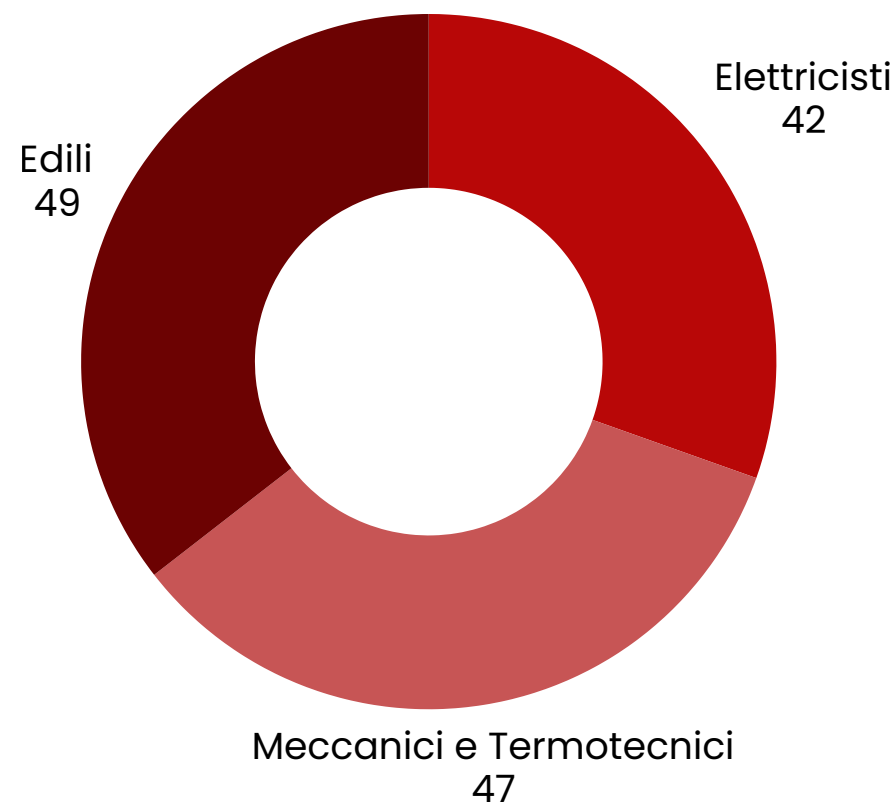
NB: il supporto operativo delle attività e le divisioni operano secondo logica matriciale.

Personale: qualifiche e competenze

OPERAI 138



- Elettricisti
- Meccanici e Termotecnici
- Edili



QUALIFICHE SPECIFICHE:

**DPI III CATEGORIA -
LAVORI IN QUOTA**

69

PES-PAV-PEI

37

F-GAS

20

**CONDUTTORI IMPIANTI
TERMICI 1° - 2° LIVELLO**

5

SALDATORI CERTIFICATI

3

**ADDETTO
INSTALLAZIONE
PONTEGGI**

28

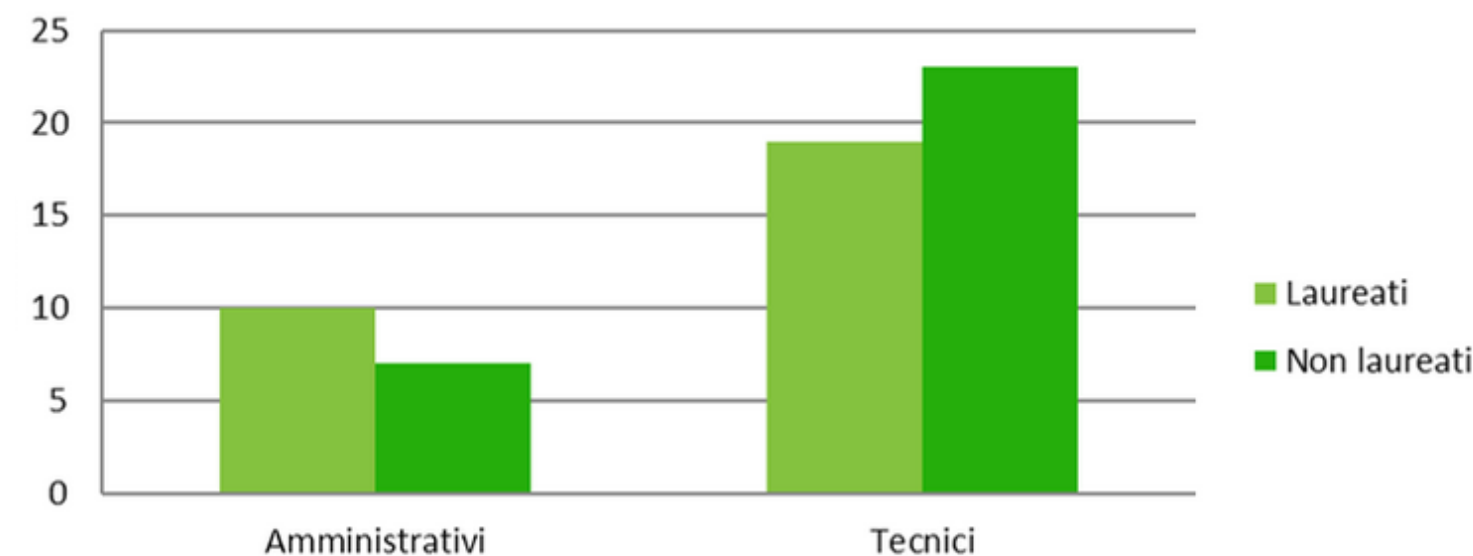
**OPERATORI CARRELLI
ELEVATORI**

19

IMPIEGATI 59

AREA AMMINISTRATIVA 17, **DI CUI
LAUREATI 10**

AREA TECNICA 42, **DI CUI LAUREATI 19**



QUALIFICHE SPECIFICHE:

TERZO RESPONSABILE

1

DIRETTORE TECNICO GESTIONE AMBIENTALE

1

**PREPOSTO GESTIONE TECNICA IGIENE E E
SANIFICAZIONE**

1

DIRETTORE TECNICO RESTAURO

1

ESPERTI GESTIONE ENERGIA

2

PROJECT MANAGER

3

OPERATORI BIM

6

Struttura operativa

I 19 laureati della struttura tecnica (6 ingegneri civili, 3 architetti, 5 ingegneri meccanici, 4 ingegneri elettrotecnici, 1 chimico) sono allocati nell'Ufficio Tecnico (di cui 3 dedicati all' area Ricerca e Sviluppo) e nella struttura produttiva con il compito di Capicommissa.

La struttura operativa è organizzata in squadre specializzate composte da un caposquadra con esperienza e da operai specializzati e operai generici, secondo le necessità di cantiere.

IN PARTICOLARE DISPONIAMO DI:

2 SQUADRE DI EDILI SPECIALIZZATI IN ADEGUAMENTO STRUTTURE CON APPLICAZIONE FIBRA DI CARBONIO

6 SQUADRE DI EDILI SPECIALIZZATI IN OPERE IN CARTONGESSO, CONTROSOFFITTI E PITTURAZIONE

3 SQUADRE DI EDILI SPECIALIZZATI IN INTERVENTI SU SITI DI PARTICOLARE RILEVANZA ARTISTICA E STORICA

5 SQUADRE DI ELETTRICISTI DI CUI UNA SPECIALIZZATA PER OPERARE IN MEDIA TENSIONE

4 SQUADRE DI ELETTRICISTI SPECIALIZZATI IN CABLAGGIO RETI (RAME E FIBRA OTTICA)

1 SQUADRA DI MECCANICI DEDICATI ALL'OFFICINA

6 SQUADRE DI TERMOTECNICI (IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, CONDUZIONE CALDAIE)

6 SQUADRE PER INTERVENTI MANUTENTIVI SU CENTRALI TELEFONICHE

Struttura territoriale



Cantieri attivi sul territorio nazionale





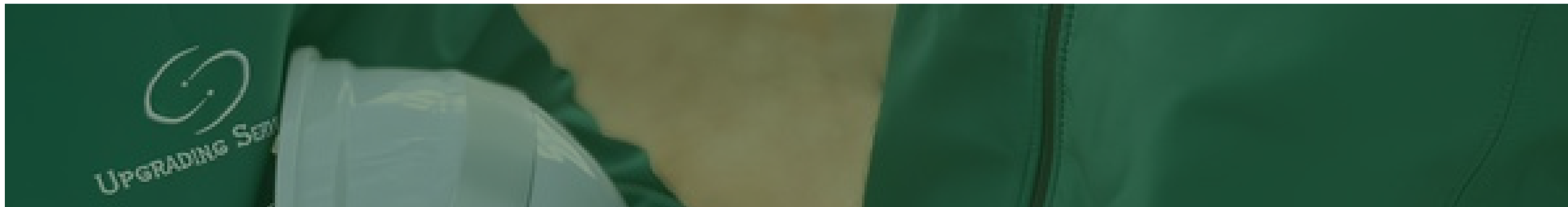
IMPATTO ESG E STRATEGIA DI SVILUPPO

Upgrading Services ha sposato, nell'organizzazione e nell'operatività delle prestazioni, la filosofia di far sì che le attività siano intrinsecamente votate alla sostenibilità, al benessere delle persone, al rispetto dell'ambiente.

Per perseguire questo obiettivo, l'azienda presta una forte attenzione e dedica parte delle proprie energie all'innovazione e alla ricerca, finalizzata a servizi più efficienti ed efficaci dal punto di vista ambientale, della salute e sicurezza sul lavoro, della legalità, della tutela delle esigenze sociali, del rispetto della diversità di genere.

La crescita in termini di sviluppo quantitativo e qualitativo delle prestazioni, di evoluzione delle modalità operative, di rafforzamento della posizione nel proprio mercato e nei rapporti con i propri concorrenti passa attraverso:

- un costante miglioramento del capitale umano, principale risorsa dell'azienda, attraverso mirate attività di formazione, valorizzazione e sviluppo professionale, strutturata attività di reclutamento, un articolato rapporto con le istituzioni formative (scuola, università);
- un'attenzione mirata all'evoluzione tecnologica attraverso continue e permeanti attività di R&D e rapporti articolati con università e centri di ricerca per assicurare prodotti e prestazioni ai massimi livelli tecnologici nel rispetto delle esigenze di costo;
- una finalizzata attenzione agli equilibri economici e al reperimento e alla destinazione delle risorse economiche e finanziarie per assicurare continuità alle azioni programmate e il giusto ristoro agli investimenti;
- un sistema di governance e un sistema decisionale che, in accordo con gli obiettivi proposti, garantisca equilibrio, correttezza, equità, continuità e tempestività alle decisioni strategiche e operative dell'azienda.



CANTIERE 6.0

La piattaforma Smart Building Site rappresenterà un punto di svolta nel settore della cantieristica, offrendo una suite completa di strumenti per gestire in modo efficace il ciclo di vita del cantiere. Tra le sue funzionalità di spicco, la piattaforma sarà in grado di gestire i dati relativi al cronoprogramma, ai costi di commessa, alle intersezioni con le funzionalità delle strutture coinvolte, mettendoli in relazione con gli elementi fondamentali del modello dell'asset fisico. Questa integrazione permetterà di supportare il modulo di pianificazione e ottimizzazione, consentendo ai team di progetto di coordinare le attività in modo efficiente e di identificare potenziali criticità nel programma.

Inoltre, partendo dal modello dell'asset fisico, sarà possibile definire requisiti operativi specifici per ogni componente, permettendo al modulo di ricavare vincoli che saranno utilizzati come input per il layer di ottimizzazione. Questa caratteristica sarà di fondamentale importanza per garantire una pianificazione precisa e una gestione ottimale delle risorse durante tutte le fasi esecutive.

Il modulo di gestione delle interfacce con i database dei fornitori e dei subappaltatori costituirà un'altra componente chiave della piattaforma. Questo modulo verrà esteso per consentire la gestione non solo di aspetti relativi alla sostenibilità ambientale, ma anche di valutazioni economiche e di performance. Inoltre, verranno implementati meccanismi di comunicazione chiari ed efficaci per diffondere all'esterno la metodologia utilizzata nella valutazione della sostenibilità ambientale, contribuendo così a promuovere una maggiore consapevolezza e responsabilità nel settore.

Il progetto è partito a marzo 2024, si estenderà per due anni e comporterà l'investimento di quasi 6 milioni di euro, con un contributo regionale previsto pari a circa la metà dell'importo.



Sede legale: Via Nicola Ruffo, 22 - Bari